

Pápakovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelete

Pápakovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 6/2009. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápakovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 23. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki: Az Má0* jelű általános mezőgazdasági övezeten az Má0 jelű övezetben elhelyezhető építményeken kívül a telek 0,5 %-áig, max. 3,0 méteres építménymagassággal mezőgazdasági-állattartó célú épület is lehet létesíteni. Az előkert minimális mérete 5 méter.

2. §

A Pápakovácsi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelet Ütemezési terv alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki: **Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások**

(1) Pápakovácsi Község területén új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

(2) Pápakovácsi Község területén nem helyezhető el új, és nem bővíthető meglévő

a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény;

b) nukleáris létesítmény és

c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

3. §


A Pápakovácsi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009.(IV.16.) önkormányzati rendelet 7. függelék 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. július 22-én lép hatályba.

Pápakovácsi, 2022. július 20.

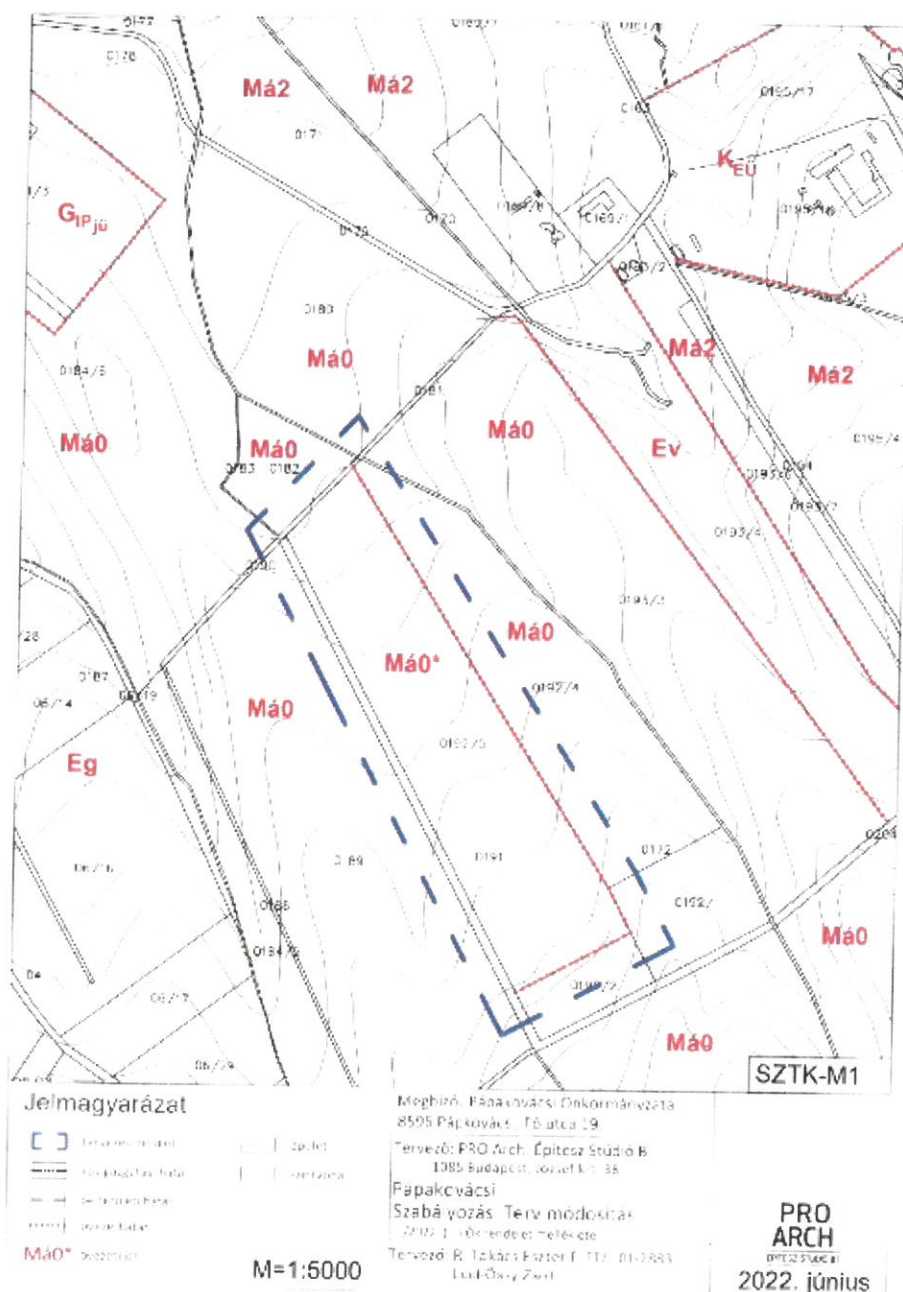
Burghardt Ferenc
polgármester


Kissné Szántó Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2022. július 21.

Kissné Szántó Mária
jegyző





Végső előterjesztői indokolás

A beruházó a mezőgazdasági területen szeretne állatok számára esőbeállítót készíteni, amihez a HÉSZ minimális módosítása szükséges.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási egységes nem módosulnak, a módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

Pápakovácsi Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI.30.) rendelete alapján lefolytatta a partnerségi egyeztetést, mely során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a 8 véleményező államigazgatási szervből csak egy tartotta szükségesnek, a többi hatóság nem tartotta indokoltnak.

Az Állami Főépítész egyeztető tárgyalást követően az Állami Főépítész a VE/05/84-23/2022 ügyiratszámú végső szakmai véleményében javasolta a módosítás képviselő-testületi jóváhagyását.