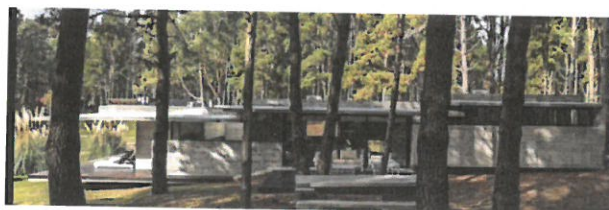


Állásfoglalás

Pápakovácsi Településképvédelmi rendeletét 11/2017. (XII. 15.) számú önk. rendelet beépítési módra és a tetőszerkezetre vonatkozó településképi előírások alól egyedi eltérési engedély megadása

Építés helye: Pápakovácsi, 166, 167/8

Építető: Varga András, Varga Beáta



Pápakovácsi község önkormányzat képviselő testülete Pápakovácsi Településképvédelmi rendeletét 11/2017. XII. 15. számú önkormányzati rendelettel fogadta el.

Az előírások alapján a településen jellemzően oldalhatáronálló beépítéssel, magastatós épületek építhetők. Az Önök területe nem tartozik településképileg meghatározó területbe. Kérésük szerint a nagy területű (3800 m²) telkükre szabadon-állóan beépítési móddal lapostetős épület építését tervezik. Melléklet levelében kérték, hogy az önkormányzat képviselő-testülete támogassa építési szándékukat, s a Településképvédelmi rendeletről egyedi, eseti eltérési engedélyt fogadjon el.

A nagy építési telkek jelenleg fásítottak. Elképzelésük szerint, a fák között megbúvó földszintes, faborítású épület elhelyezését tervezik, melynek látványa nem jelenik meg a közútról.

A Településképi rendelet készítőjeként én támogatom az önök kérését és a területen elképzelhetőnek tartom, hogy földszintes, lapostetős épületet építsenek. Fontosnak tartanám, hogy a ház utcai homlokzatát „takarja” a növényzeti fedettség. Ennek érdekében javaslom, hogy a két telket egyesítsék, s a megtervezett épületet településképi szempontból véleményeztessék az illetékesekkel.

A beépítési módra és a tetőszerkezeti kialakításra vonatkozó településképi előírások alól egyedi eltérési engedély megadását támogatom, azzal a feltétellel, hogy az épület nem kerül az utcavonal mellé, a növényzettel fedett előkert legalább 6 méter lesz, az építészeti tervek szakember magalapozó véleménye után a polgármester településképi szempontból véleményezi.

A tervezett épület elhelyezésénél, tervezésénél, kivitelezésénél a település Helyi Építési Szabályzatát, az OTÉK előírásait és a Településképvédelméről jóváhagyott rendelet előírásait be kell tartani.

2020. 02. 19.

| | | |
|--|-------|------------|
| Pápakovácsi Községi Önkormányzat, Képviselő-testület | | |
| Előzetes: 2020. 02. 19. | | |
| PK84-3/2020 | | |
| Előzetes: | Szám: | Melléklet: |
| | | |
| Kiadó: | | |

R. Takács Eszter
Pápakovácsi TKR vezető tervezője